

HUSORDEN

Afdeling 350-0 Labæk

Velkommen, vi håber i er/bliver tilfredse med jeres nye bolig, og at den vil danne rammen om en god og tryk tilværelse.

Da det er vores alles bebyggelse, er der visse ordensregler der skal overholdes.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Indhold

Antenner:..... 3

Bad og toilet: 3

Maskiner:..... 3

Musik:..... 3

Ændringer og vedligeholdelse: 3

Udluftning: 3

Husdyrhold: 3

Forsikring: 4

Vandskade: 4

Affald: 4

Trapper:..... 4

Tørretumbler 5



Antenner:

Opsætning af private antenner/paraboler er ikke tilladt.

Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen skal badning og brug af vaskemaskiner så vidt muligt undlades mellem kl. 23.00 og kl. 06.00. Utætte eller støjende haner og cisterner skal meldes til varmemesteren.

Maskiner:

Alle maskiner, der kan medføre støjgener, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt. Boremaskiner må kun benyttes indtil kl.19.00 på hverdage og mellem kl. 10 og 17 lørdage og søndage.

Musik:

Musik samt støjende underholdning fra diverse apparater, må kun udøves således, at det ikke er til gene for de øvrige beboere

Ændringer og vedligeholdelse:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra udlejer. Om vedligeholdelse i bo perioden henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Udluftning:

For at undgå fugt/skimmel og deraf følgende ødelæggelse af lejlighed og indbo, bør der sørges for effektiv daglig udluftning i boligen.

Husdyrhold:

Det er tilladt at holde 1 husdyr, enten 1 hund (ikke kamphunde) eller 1 kat. Hunde skal holdes i snor og skal luftes **uden** for afdelingens område. Krybdyr er ikke tilladt. Efterladenskaber skal opsamles.



Forsikring:

Afdelingen er glas- og kummeforsikret. Skader skal anmeldes til varmemesteren.

Hvert lejemål skal selv tegne indboforsikring. Hvis der holdes hund er ejeren forpligtet til at tegne forsikring i henhold til lovgivning.

Vandskade:

Vandskader skal hurtigst muligt anmeldes til varmemesteren. Vandskade på indbo som følge af rør-eller radiatorsprængninger eller anden tilfældig vand indtrængen er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

Affald:

Af hygiejniske grunde skal bioaffald og restaffald være indpakket i affaldsposer og lukket tæt til, før det lægges i de respektive affaldscontainere. Flasker, glas, plastik, metal, papir lægges i de dertil anviste containere. Haveaffald har sin egen skraldespand, som havemanden tømmer. Alt andet større affald skal beboerne selv transportere til genbrugsstationen.

Trapper:

Cykler, barnevogne, fodtøj, legetøj o. lign. Må ikke stilles i indgangspartierne, men anbringes på de af afdelingen anviste steder. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper er ikke tilladt.

Tørretumbler

Afdelingen har fælles tørretumbler i fyrrummet. Vær opmærksom på ikke at overfylde den. Tøm filtret efter hver tørring. Hvis der står vådt tøj i kø, så sæt det i gang med at tørre.

Det er samtlige beboeres pligt og ansvar som lejer, at sørge for, at husordenen også overholdes af gæster der kommer i afdelingen.

Vedtaget på afdelingsmøde den 21. januar 2013. Med rettelser 31. januar 2017

Overtrædelse af husordenen kan medføre udsættelse af lejemålet. Dette er gældende for medlemmer af husstanden, børn, gæster m.v.